

Usnesení

Z 9. zasedání zastupitelstva obce Straškov – Vodochody, které se konalo v pondělí 26. srpna 2024 od 18,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomno: 13 členů zastupitelstva obce

❖ Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Jednací řád Zastupitelstva obce Straškov – Vodochody
- Rozpočtové opatření č. 5–8/2024
- Prodeje pozemků:
 - Pan Hyšman Ivo, Straškov 172, 41184 Straškov – Vodochody, 361/101 v k.ú. Straškov, druh pozemku ostatní plocha o výměře 183 m² za 100 Kč za m² včetně nákladů spojených s převodem pozemku.
 - Ing. Hyšman Ivo, Straškov 203, 41184 Straškov – Vodochody, 361/102 v k.ú. Straškov, druh pozemku ostatní plocha o výměře 62 m² za 100 Kč za m² včetně nákladů spojených s převodem pozemku.
 - Paní Vošická Klára, Vodochody 111, 41184 Straškov – Vodochody, pozemku 60/11 v k.ú. Vodochody, druh pozemku ostatní plocha o výměře 99 m² za 250 Kč za m² včetně nákladů spojených s převodem pozemku.
 - Změnu územního plánu č. 5

Lokalita 1

- ZO rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 6 odst. 5 stavebního zákona a § 84 odst. 2 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení „změny č. 5 Územního plánu Straškov-Vodochody“ na části pozemku 119/1 v k.ú. Vodochody z ploch zeleně ochranné a izolační na plochy bydlení v rodinných domech venkovské. (rozšíření zastavitelné plochy Z22)
- ZO v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny č. 5 úplnou úhradou nákladů na její zpracování, a to ve výši 100 % z ceny díla (poměrná část za výše uvedenou lokalitu) hrazené projektantovi. Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před sepsáním zadávací dokumentace ke změně územního plánu, v opačném případě bude předmětná lokalita ze změny vyloučena.

Lokalita 2

- ZO rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 6 odst. 5 stavebního zákona a § 84 odst. 2 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení „změny č. 5 Územního plánu Straškov-Vodochody" na stavebních pozemcích parc. 1/1 a 1/2 v k. ú. Vodochody z ploch výroby na plochy pro bydlení v bytových domech a plochy pro bydlení v rodinných domech (viz příloha) Změna bude v této lokalitě pořizována s prvky regulačního plánu, a bude stanovena podmínka uzemní studie.
- ZO v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny č. 5 úplnou úhradou nákladů na její zpracování, a to ve výši 100 % z ceny díla (poměrná část za výše uvedenou lokalitu) hrazené projektantovi. Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před sepsáním zadávací dokumentace ke změně územního plánu, v opačném případě bude předmětná lokalita ze změny vyloučena.

❖ Zastupitelstvo obce rozhodlo:

- o zvolení Ing. Jany Kubrichtové jako určeného zastupitele pro územní plánování na celé volební období.
- o vyhlášení záměrů prodeje části pozemků 501/6, 506/5 a pozemků 500/3, 500/1 to vše v k.ú. Straškov

❖ Zastupitelstvo obce prohlašuje:

- že má zajištěny finanční zdroje na zajištění spolufinancování projektu „Místní a účelové komunikace – Obec Straškov-Vodochody“ z PROGRAMU OBNOVY VENKOVA ÚSTECKÉHO KRAJE

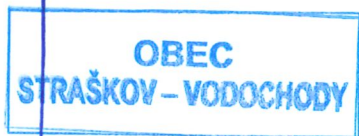
Návrhová komise:

Olga Růžičková

Petr Mazourek

Vladislava Novotná

Ondřej Švec
starosta obce



Vyvěšeno na úřední desku: 27.8.2024

Sejmuto z úřední desky: 12.9.2024