

Usnesení

z 22. zasedání zastupitelstva obce Straškov – Vodochody, které se konalo 19. září 2022 od 17,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu ve Straškově – Vodochodech.

Přítomno: 15 členů zastupitelstva obce

❖ Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Kupní smlouvu CES 1760/2022/RELE mezi Obcí Straškov – Vodochody, se sídlem Straškov – Vodochody 2, 411 84 Straškov – Vodochody a Severočeskou vodárenskou společností a.s., sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, Předmětem převodu je dle geometrického plánu č. 284-11/2007 pro rozdělení pozemků nově vzniklý pozemek st.p.č. 457, který je tvořen celou původní parcelou st.p.č. 457, částí pozemku p.č. 501/1 díl a, částí pozemku p.č. 500/1 díl b a částí pozemku p.č. 506/2 díl c s celkovou výměrou pozemku 499 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a dále nově vzniklý pozemek p.č. 501/5, který je tvořen částí pozemku p.č. 501/1 díl d, částí pozemku p.č. 500/1 díl e, částí pozemku p.č. 506/2 díl f, částí pozemku p.č. 500/3 díl g, částí pozemku p.č. 506/5 díl h a částí pozemku p.č. 506/2 díl i s celkovou výměrou 534 m², druh pozemku trvalý travní porost.
- Nájemní smlouvu mezi Obcí Straškov-Vodochody, se sídlem: Straškov čp. 2 PSČ: 411 84, Straškov-Vodochody a Severočeskou vodárenskou společností a.s., sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „Straškov – Vodochody, p.p.č. 578/2 - kanalizace, stoka B“,
- Přistoupení obce Straškov – Vodochody do spolku KORIDOR D8, z. s., se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČO 10941002; zapsaného pod sp. zn. L 74991 vedené u Městského soudu v Praze (dále jen „Spolek“),

❖ Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že:

- a) s ohledem na potřebu řádného financování a zázemí, se obce a města, které podepsali „Memorandum o spolupráci obcí a spolků při koordinaci aktivit souvisejících s realizací investičních záměrů kolem silnice II/608 a dálnice D8 od katastru obce Zdiby (okr. Praha východ) po katastr obce Nová Ves (okr. Mělník)“, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (dále jen „Memorandum“) se usnesly na přistoupení členů memoranda do spolku KORIDOR D8, z. s., se sídlem

Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČO 10941002, který vznikl za tímto účelem, a to dle stanov Spolku, které jsou uvedeny jako příloha č. 2 tohoto usnesení;

- b) stane-li se obec řádným členem tohoto Spolku, předpokládá se, že výše vstupního poplatku a v následujícím roce po vstupu ročního členského příspěvku, bude stejná jako tomu bylo ve sdružení dle Memoranda (tj. za rok 2022–15 Kč na 1 obyvatele obce/města zaevidovaného k trvalému pobytu k 1.1. příslušného kalendářního roku), přidružený člen by hradil 25 % této částky. Srovnání práv a povinností řádného a přidruženého člena je uvedeno jako příloha č. 3 tohoto usnesení (dle článku V. odst. 3 Stanov platí, že výši vstupního poplatku a členských příspěvků stanoví výroční členská schůze Spolku – na výroční členské schůzi mohou hlasovat jen řádní členové, každý má 1 hlas);
- c) členové obcí a spolků sdružených na základě Memoranda neplatí dle Stanov při vstupu do Spolku vstupní poplatek (ani členský příspěvek za 1. rok), za podmínky, že vstoupí do spolku nejpozději do 31.12.2023 a mají uhrazeny příspěvky na základě Memoranda.

❖ Zastupitelstvo obce souhlasí:

S předloženým zněním stanov spolku Koridor KORIDOR D8, z. s., se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČO 10941002, zapsaného pod sp. zn. L 74991 vedené u Městského soudu v Praze, s jeho s cíli a s činností, s podílením se na činnosti spolku a to jako ŘÁDNÝ člen a odpovídající úhradou členských poplatků;

❖ Zastupitelstvo obce schvaluje:

Znění stanov a podání přihlášky a přistoupení obce Straškov – Vodochody do spolku Koridor KORIDOR D8, z. s. IČO 10941002, zapsaného pod sp. zn. L 74991 vedené u Městského soudu v Praze;

❖ Zastupitelstvo obce ukládá:

Starostovi obce Straškov – Vodochody realizovat veškeré právní úkony související s přistoupením obce Straškov – Vodochody do spolku Koridor KORIDOR D8, z. s. dle bodu II. tohoto usnesení.

Přílohy:

č. 1- Memorandum o spolupráci obcí a spolků při koordinaci aktivit souvisejících s realizací investičních záměrů kolem silnice II/608 a dálnice D8 od katastru obce Zdiby (okr. Praha východ) po katastr obce Nová Ves (okr. Mělník)

č. 2 - Stanovy spolku Koridor KORIDOR D8, z. s., se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha 6 – Řepy, IČO 10941002, zapsaného pod sp. zn. L 74991 vedené u Městského soudu v Praze

č. 3 – Srovnávací tabulka práv a povinností ŘÁDNÝ vs. PŘIDRUŽENÝ člen

❖ Zastupitelstvo obce po projednání:

A. Bere na vědomí „Zprávu o vyhodnocení připomínek, požadavků a podnětů ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Straškov – Vodochody

B. Schvaluje ve smyslu § 55 odst. (1) ve spojení s § 47 odst. 5 stavebního zákona „Zprávu o uplatňování územního plánu Straškov – Vodochody," datovanou září 2022, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování Změny č. 2 územního plánu Straškov – Vodochody

❖ Zastupitelstvo obce schvaluje:

Pořízení „změny č. 3 Územního plánu Straškov – Vodochody“ na poz. parc. č. 361/26,424/4,424/1, 361/6, 424/10, 424/9 a 424/3 v k. ú. Straškov obsahující změnu v etapizaci výstavby a to tak, aby plocha Z14 byla zařazena do I. etapy výstavby

Zastupitelstvo obce v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny č. 3 úplnou úhradou nákladů na její zpracování, a to ve výši 100 % z ceny díla hrazené projektantovi. Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem.

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 55a a 55 b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo, že Změna č. 3 ÚP Straškov – Vodochody bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu, tj. bez zprávy o uplatňování a s vynecháním etapy jednání o návrhu územního plánu.

Návrhová komise:

Petr Mazourek

Michal Mihula

Jana Kubrichtová



Ondřej Švec
starosta obce



OBEC
STRAŠKOV – VODOCHODY

Vyvěšeno na úřední desku: 20.9.2022

Sejmuto z úřední desky: 6.10.2022